

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 83304/2024

V Břeclavi 17. 7. 2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420, 731 680 186

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru:

„Technologický pavilon zahradnické fakulty

Mendelovy univerzity v Lednici“

ul. Valtická, na pozemcích parc.č. 736/12, 736/11, 1752/1 a 1752/2

v k.ú. Lednice na Moravě

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového technologického pavilonu v areálu univerzity, tvořící předěl mezi zahradami a studijní částí areálu školy. Půdorys pavilonu ve tvaru písmene L je doplněný o lichoběžníkové zastřešení technického dvora. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený o vnějších rozměrech 45,4 × 27,9 m. Výška objektu nad okolním upraveným terénem je cca 5,6 m.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

- V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akci tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Předmětný záměr je z hlediska ochrany ovzduší možný, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch / voda a fotovoltaickými panely na střeše.

(Božena Oslzlá, 519 311 234)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- Dle předložené dokumentace je zřejmé, že v rámci přípravy staveniště bude provedena demolice stávajícího objektu na ploše, kde má být umístěn nový pavilon. Bourací práce jsou řešeny v samostatné dokumentaci.
- Záměr novostavby technologického pavilonu je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.

- Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

(Ing. Kristýna Uhrová, 519 311 218)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je možný, nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek,
- upozorňujeme, že dešťové vody budou likvidovány v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a prioritami v zákoně uvedenými,
- dešťové vody budou v co největší možné míře využívány na pozemcích investora,
- odváděním srážkových vod na terén nesmí dojít k soustředěnému odtoku těchto vod na sousední pozemky.

(Bc. Aleš Trčka, DiS., 519 311 224)

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“):

- Předmětná stavba se dotýká zájmů chráněných památkovým zákonem. Je nutné požádat o samostatné závazné stanovisko podle ust. § 14 památkového zákona. Formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách města <https://breclav.eu/urad-služby-zavazne-stanovisko-organu-pamatkove-pece>

(Ing. Barbora Kopecká, 519 311 420)

Pokud budou dotčeny zájmy chráněné právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí natolik, že bude k realizaci záměru třeba povolovacího resp. vyjadřovacího aktu podle těchto předpisů je stavebník povinen získat k záměru **od 1. 7. 2024 jednotné environmentální stanovisko (JES) podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které nahradí všechny potřebné akty potřebné na úseku ochrany životního prostředí jako podklad pro povolení stavebního zákona.**

Součástí JES není závazné stanovisko orgánu památkové péče.

Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí následovně:

Dopisem doručeným dne 17. 6. 2024 požádala společnost AiD team a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru.

Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO 62115489

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná žadatelem v 04/2024.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče.

Poučení: vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle ust. § 156 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Barbora Kopecká, v.r.

Obdrží:

AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100

(doručuje se)